



MOLKENBOSWEG 1-A3, 8894 KJ FORMERUM

Vraagprijs: € 225.000,- k.k.

Vrijstaande 4-persoons recreatiewoning genaamd
"Zee-egel" gelegen op een kleinschalig bungalowpark
met interessante verhuurinkomsten!



2 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



ca. 340 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Molkenbosweg 1-A3, 8894 KJ Formerum

Woonoppervlakte	ca. 47 m ²
Perceeloppervlakte	ca. 340 m ² (deel perceel)
Inhoud	ca. 215 m ³
Bouwjaar	1997
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Erfpacht
Energielabels	N.V.T.
Verwarming	HR CV Ketel

HET HELE VERHAAL

Vrijstaande 4-persoons recreatiewoning genaamd "Zee-egel" gelegen op een kleinschalig bungalowpark met interessante verhuurinkomsten!

Deze keurig onderhouden recreatiewoning gelegen in Formerum biedt alles wat een comfortabel verblijf op Terschelling nodig heeft. "Zee-egel" beschikt over een lichte en gezellige woonkamer met open-keuken, twee slaapkamers, een moderne badkamer en beschikt over een besloten privé tuin met aangelegd terras. Het kleinschalige bungalowpark ligt op een (totaal)perceel van 2.705 m² aan de rand van de bossen van Formerum.

Deze recreatiewoning wordt aangeboden op erfpacht grond. Vraagprijs van de recreatiewoning (de opstal) is € 225.000,00 kosten koper, exclusief € 10.000 voor de inventaris. Het betreft hier een recht van erfpacht en opstal voor de duur van 30 jaar (met mogelijkheid van verlenging nog eens 30 jaar), De jaarlijkse canon is € 8.500,00 (opgebouwd; 4,25% over de grondwaarde te weten € 200.000,00) De canon wordt jaarlijks geïndexeerd conform CPI en om de 10 jaar geherwaardeerd.

Bij aanschaf van de recreatiewoning "Zee-egel" wordt u automatisch lid van de actieve Vereniging van Eigenaren (VvE). Daarnaast biedt de woning aantrekkelijke verhuurinkomsten, informatie hierover is beschikbaar via Makelaardij Terschelling. U heeft de vrijheid om het verhuurbeheer zelf te verzorgen of uit te besteden aan de parkeigenaar. Verhuur is overigens geheel optioneel – genieten van uw eigen plekje op Terschelling kan dus ook zonder verplichtingen.

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- De bungalow is in 2023 voorzien van nieuw meubilair, pvc vloer & zonnepanelen;
- Aandeel in het reservefonds is in de vraagprijs inbegrepen;
- De vraagprijs is exclusief € 10.000,- voor de inventaris;
- Interessante verhuurinkomsten, op te vragen bij Makelaardij Terschelling
- Vanwege de lopende verhuur van deze vakantiewoning dienen reeds geboekte perioden te worden gerespecteerd;
- Er is geen verhuurverplichting;
- Notaris keuze aan verkoper, behandelend Notaris mr. Cupido - Smit te Midsland;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.
- Deze bungalow wordt aangeboden op erfpacht grond. Vraagprijs van de recreatiewoning (de opstal) is dan € 225.000,00 kosten koper exclusief € 10.000 voor de inventaris. Het betreft hier een recht van erfpacht en opstal, voor de duur van 30 jaar (met mogelijkheid van verlenging nog eens 30 jaar), De jaarlijkse canon is € 8.500,00 (opgebouwd; 4,25% over de grondwaarde te weten € 200.000,00) De canon wordt jaarlijks geïndexeerd conform CPI en om de 10 jaar geherwaardeerd. Bij privé aankoop kunt u de betaalde erfpacht canon met een factor 17 vermenigvuldigen en in mindering brengen op WOZ waarde bij aangifte box 3 belasting. Vragen hieromtrent? Bel ons voor een toelichting.







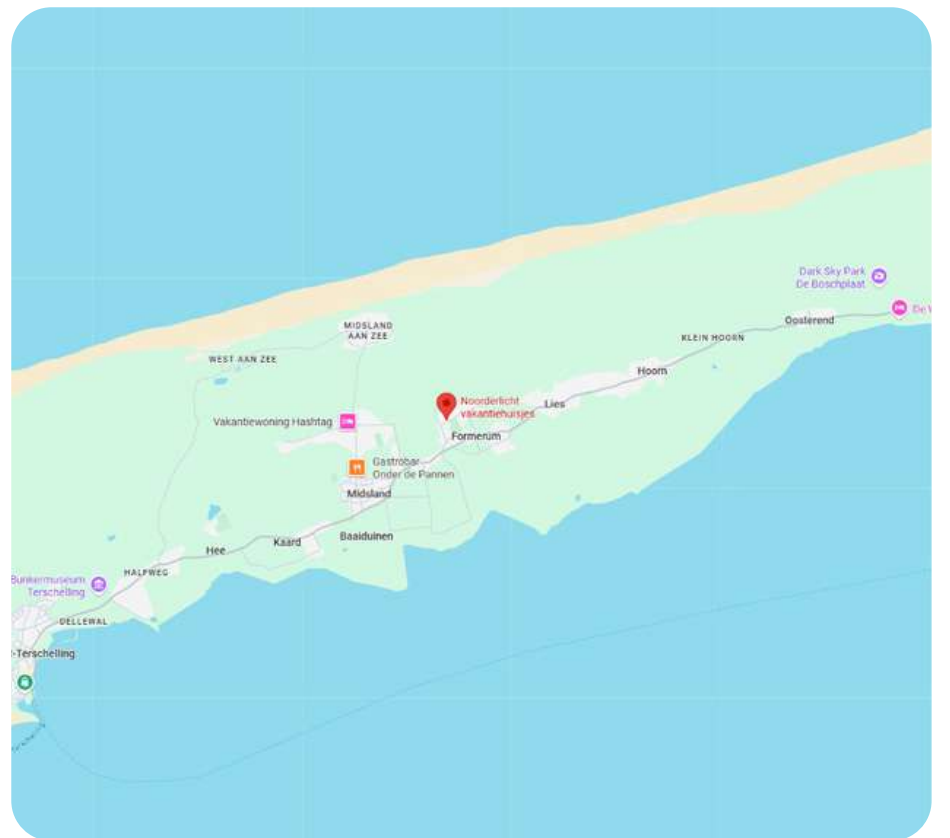
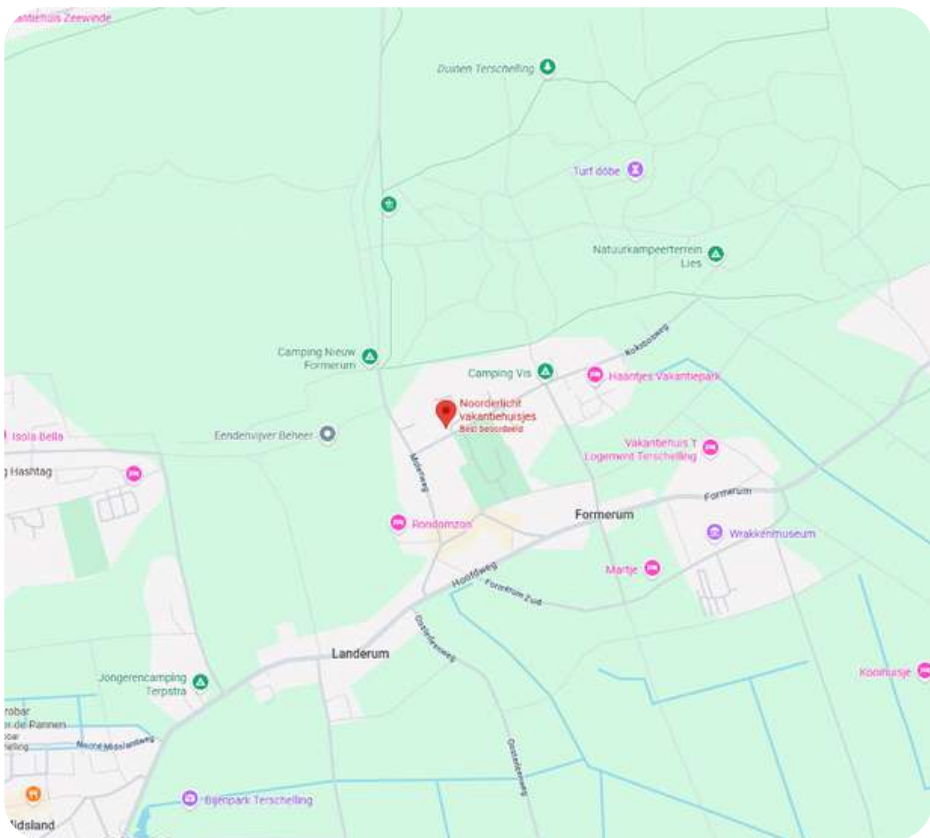
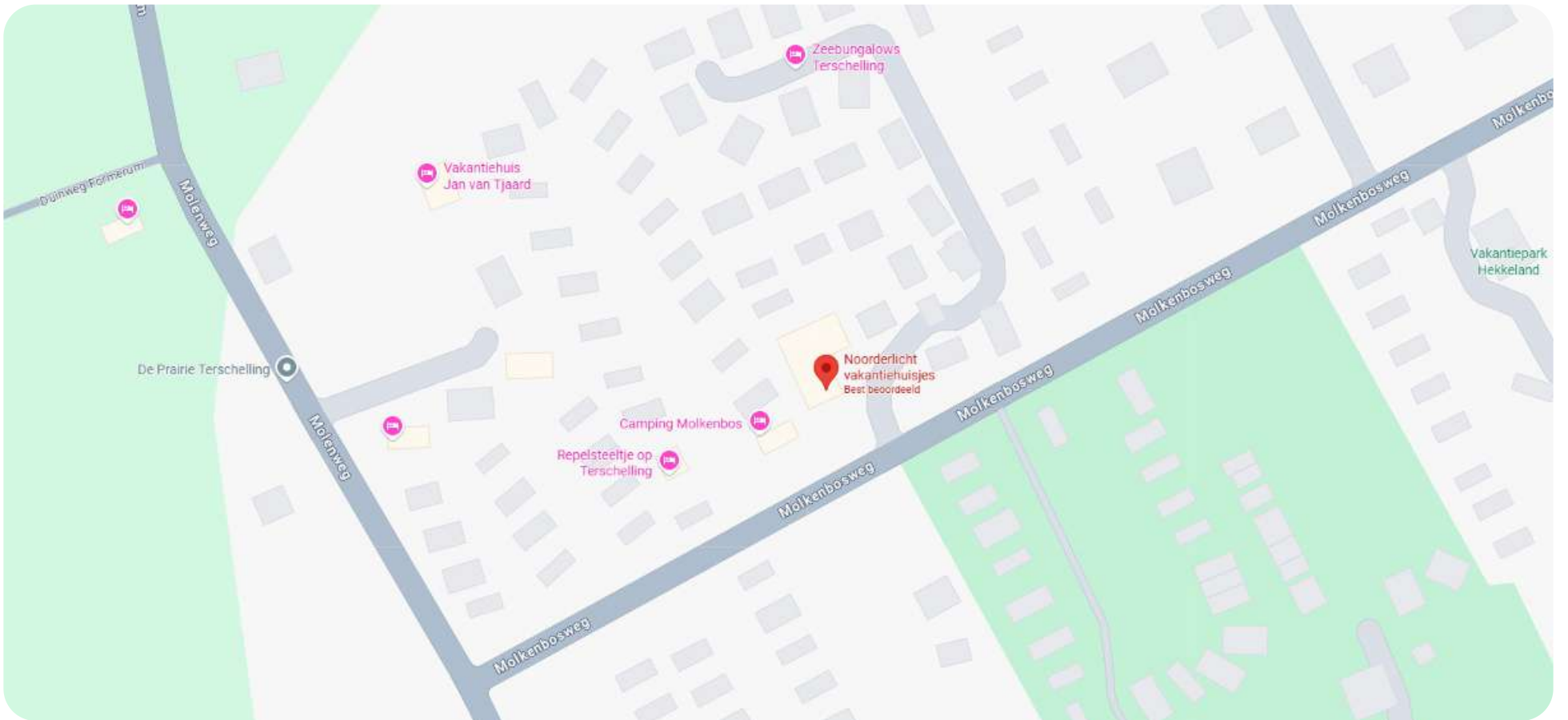








OP DE KAAART



OVER FORMERUM

Formerum is een klein en gemoedelijk dorpje op het Waddeneiland Terschelling, midden op het eiland gelegen tussen duinen, bossen en weilanden. Het dorp ademt een rustige, landelijke sfeer en is omgeven door karakteristieke Friese boerderijen. Hier lijkt de tijd soms stil te staan, wat het een geliefde plek maakt voor rustzoekers en natuurliefhebbers.

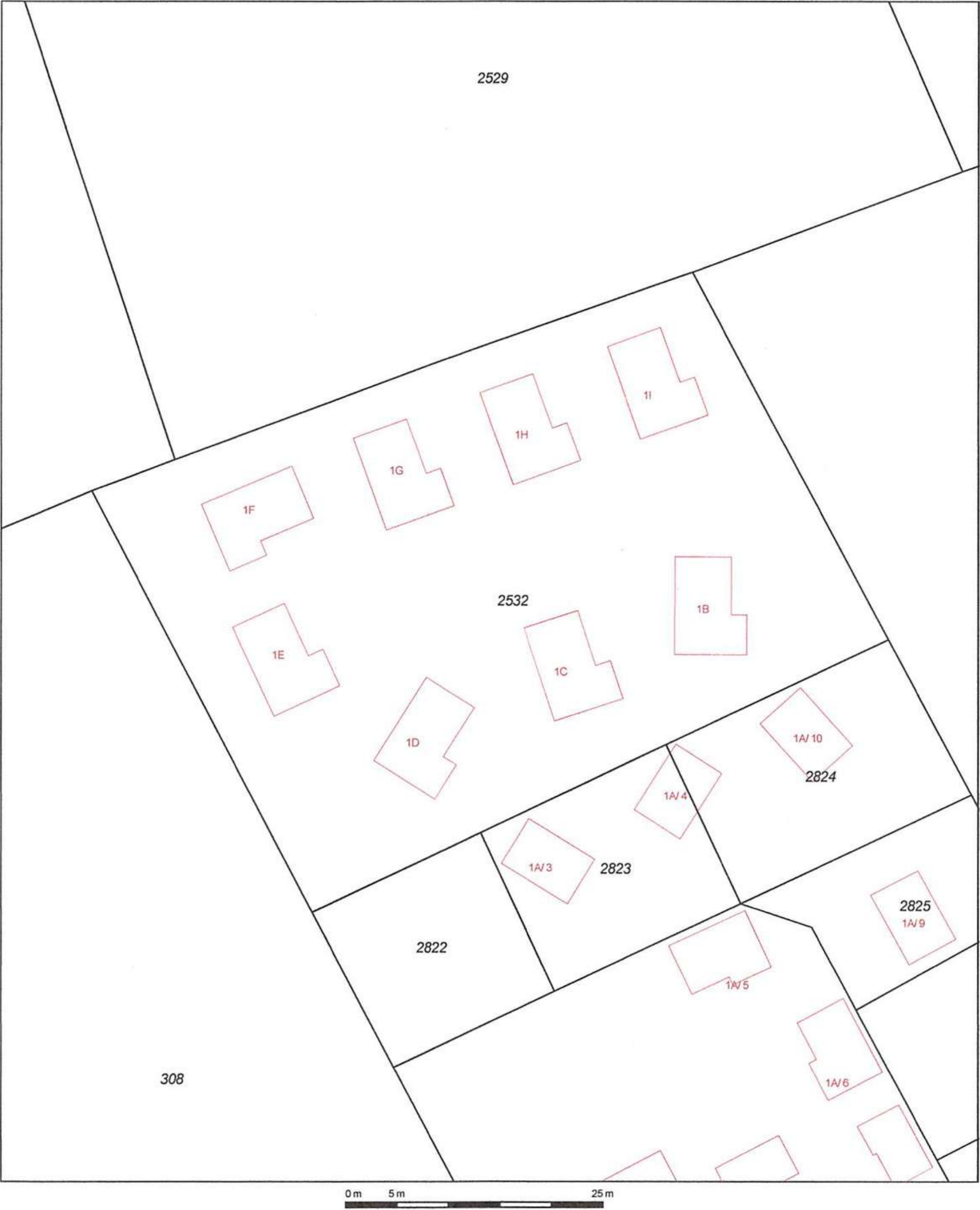
Op korte afstand van Formerum ligt het uitgestrekte Noordzeestrand, terwijl ook het omliggende duingebied en de bossen uitnodigen tot wandelen en fietsen. Ondanks zijn kleinschaligheid heeft Formerum toch het een en ander te bieden, zoals gezellige eetgelegenheden, vakantieverblijven en campings.



KADASTRALE KAART (2532 - DEEL PERCEEL)

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Arie



12345

25

—

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 29 maart 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

TERSCHELLING

I

2532

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

